Ref. Farde e-Vergaderingen : 2696465

VERTALING

Nr DO : 72

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/01/2026

Onderwerp : Tijdelijke bezetting.- Gebouw gelegen Clovislaan 29-31 te 1000 Brussel.- Vzw “Les Amis de la Voix des Sans Papiers”.- Overeenkomst.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van het gebouw gelegen aan Boulevard Clovis 29-31 te 1000 Brussel, bestaande uit twee aan elkaar gebouwde woningen die met elkaar verbonden zijn;

Overwegende dat genoemd gebouw eerder werd gebruikt voor schoolfuncties en kinderopvang en werd onttrokken aan het openbaar domein met het oog op verkoop;

Overwegende dat het goed sinds deze onttrekking ongebruikt is;

Overwegende dat in juni 2025 het goed zonder toestemming werd betrokken door een groep mensen zonder papieren, begeleid door de vereniging zonder winstoogmerk “Les Amis de la Voix des Sans Papiers”;

Overwegende dat deze vereniging contact heeft opgenomen met de Stad om de situatie te regulariseren door middel van het afsluiten van een tijdelijke bezettingsovereenkomst, en zich heeft geëngageerd als enige gesprekspartner, woordvoerder en verantwoordelijke voor de bewoners;

Overwegende dat de geplande bezetting een doel van maatschappelijk belang nastreeft, namelijk de tijdelijke opvang van mensen in een situatie van grote kwetsbaarheid;

Overwegende dat de meerderheidsovereenkomst van de Stad Brussel voorziet in de ontwikkeling van tijdelijke bezettingen in ongebruikte gemeentelijke eigendommen, in afwachting van hun definitieve bestemming of verkoop;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van het goed strikt tijdelijk en precair is, geen enkel zakelijk of persoonlijk recht vergelijkbaar met een huurcontract verleent, en te allen tijde kan worden beëindigd conform de voorwaarden van de overeenkomst;

Overwegende dat de overeenkomst de verplichtingen van de vereniging specificeert inzake onderhoud, lasten, verzekeringen, veiligheid, naleving van de richtlijnen van SIAMU en aansprakelijkheid verbonden aan de bezetting;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van het goed gratis gebeurt, rekening houdend met het nagestreefde sociale doel;

Overwegende dat de overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur die van rechtswege eindigt op 22 juni 2026, onverminderd de contractueel voorziene mogelijkheden tot voortijdige beëindiging;

Overwegende dat de overeenkomst wordt gesloten onder ontbindende voorwaarde van het uitblijven van opschorting of annulering door de toezichthoudende overheid van de gemeenteraadsbeslissing die deze goedkeurt;

Op advies van de Afdeling Openbaar Onderwijs;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLUIT :

Enig artikel : De overeenkomst van tijdelijke bezetting goed te keuren betreffende het gebouw gelegen aan Boulevard Clovis 29-31 te 1000 Brussel, af te sluiten tussen de Stad Brussel en de vereniging zonder winstoogmerk “Les Amis de la Voix des Sans Papiers”, zoals bijgevoegd bij dit besluit.

Bijlagen :

Overeenkomst Nl (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)